



MINISTERUL
TINERETULUI ȘI SPORTULUI

COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL SNAGOV

RAPORT DE ACTIVITATE PENTRU ANUL 2019

Sportul tinde să creeze solidaritatea umană și să depășească valorile naționale politice și ideologice, chiar în ciuda diferentelor religioase, rasiale și sociale.

Evoluția viitoare va face ca noua cultură sportivă să acopere diferite și contradictorii concepte de semnificații, în care să se poată dezvolta dimensiuni competiționale și sociale, simultan cu furnizarea unei atitudini tolerante. Cei care practică sportul și instituțiile sportive au responsabilitatea de a proteja și a dezvolta o cultură a sportului, la care trebuie să aibă acces toată lumea.

Sportul devine și trebuie considerat astfel ca o oglindă a culturii și a societății, căci el reprezintă speranțele și perspectivele viitorului.

Conceptul sportiv poate deveni un “indicator de schimbare” a societății globale, de anticipare, evoluții și schimbări, prin deschiderea simbolică a relațiilor interstatale.

În condițiile trecerii la economia de piață în România sportul se reorganizează după o concepție nouă.

Sportul merita respectul ca orice alt domeniu, nu avem dreptul să îl lăsăm la voia întâmplării întrucât acest domeniu este un reper de civilizație care trebuie să funcționeze.

Sportul este un adevărat bun al nostru fiind cel mai bun medicament pentru sanatate.

Sportul si victoriile sportive ne dau sanatate, vigoare, pofta de viata, incredere in noi, ne readuce zambetul pe buze.

Performanta nu o face oricine, doar oamenii cu calitati de exceptie.

Complexul Sportiv National Snagov - Baza Noua reprezinta unul din centrele de pregatire etalon ale sportului romanesc. Situat pe teritoriul judetului Ilfov, sat Silistea Snagovului din comuna Gruiu, este destinat pregatirii diverselor loturi nationale si olimpice de: canotaj, rugby, haltere, atletism dar si pentru cluburile din subordinea Ministerului Tineretului si Sportului, cluburi sportive scolare, universitare, cluburi private, cluburile Steaua, Rapid si Dinamo.

Complexul se afla situat in apropiere de aeroportul Otopeni - 35 km si de Bucuresti - 55 km langa lacul si padurea Snagov, fiind o oaza de liniste si recreere.

Zona are un climat continental cu veri calde si ierni aspre specifice Campiei Romane cu diferente mari de temperatura si precipitatii in timpul anului de la o luna la alta si de la un anotimp la altul, conditii care impun gasirea unor solutii viabile prin care sa nu existe intreruperi in desfasurarea ciclurilor de antrenamente ale sportivilor. Are o suprafata de aproximativ 8 hectare pe care sunt amplasate:

- cladiri pentru cazare - vile - 230 locuri
- cantina restaurant - 150 locuri pe serie
- grup refacere dotat cu salina, sauna finlandeza, sauna cu infrarosii, capsula cu oxigen, capsula cu azot, hamam, doua bazine hidromasaj (cu 12 locuri si respectiv 30 locuri dotat cu inot contra curentului), saune individuale
- spalatorie proprie
- hangare ambarcatiuni
- garaje salupe, catamarane
- spatii relaxare pentru sportivi - bar cu terasa, pavilioane cu gratar, parc cu umbrele, mese si scaune, biliard, tenis de masa
- sali masaj

- cabinete medicale dotate cu aparate de electrocardiograma, aparate tecar, aparate cu azot, crio aer
- statie dopping
- sali forta canotaj feminin si masculin, atletism , haltere, rugby
- sala biciclete statice
- doua terenuri rugby - unul dotat cu tribuna si vestiare pentru arbitrii si sportivi
- pista atletism
- pista canotaj
- sector aruncare sulita, disc si greutate
- teren tenis camp
- teren multifunctional baschet/volei
- doua sali sedinta de 40 locuri unde se desfasoara cursurile scolare cu sportivii aflati in cantonament
- sala sedinte/evenimente de 100 locuri

Intretinerea bazei materiale si standardul serviciilor oferite sportivilor a constituit obiectiv prioritar al activitatii curente in complexul nostru. Complexul a fost infiintat initial pentru o singura ramura sportiva (canotaj), dar s-a urmarit si realizat diversificarea conditiilor de pregatire pentru atragerea altor ramuri de sport si implicit obtinerea unor venituri proprii suplimentare care au fost reinvestite.

S-a avut in vedere imbunatatirea continua a conditiilor de cazare, masa, antrenament, refacere-recuperare, factori determinanti pentru pregatirea loturilor reprezentative in vederea obtinerii performantelor sportive.

In conditiile unor noi investitii, complexul va putea asigura si pregatirea altor ramuri de sport, cum ar fi: fotbal, judo, karate, handbal, baschet, volei, tenis, gimnastica ritmica etc.

Complexul Sportiv Național Snagov este o instituție publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Tineretului și Sportului,

CIF 4754880, înființată în condițiile legii, finanțată din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat.

Bugetul și statul de funcții al Complexului Sportiv Național Snagov este aprobat de către Ministerul Tineretului și Sportului, anual în condițiile legii.

Obiectul de activitate al Complexului Sportiv Național Snagov este cel prevăzut de Legea educației fizice și sportului nr.69/2000.

SCOPUL SI OBIECTUL DE ACTIVITATE

Complexul Sportiv Național Snagov, asigură administrarea bazei materiale sportive destinate cu prioritate pregătirii loturilor naționale și olimpice și după caz, organizării competițiilor sportive de nivel național și internațional.

Complexul Sportiv Național Snagov este organizat și funcționează pentru mai multe ramuri sportive, în funcție de condițiile și cerințele existente, punând la dispoziția federațiilor sportive naționale și celorlalte structuri sportive baza materială și serviciile aferente necesare procesului de pregătire și competițional.

Complexul Sportiv Național Snagov este racordat la utilitățile naționale de electricitate și gaz , având alimentarea cu apă potabilă din puț propriu, sistemul de canalizare fiind racordat la o stație de epurare a apelor.

Complexul dispune de un grup de vile în regim hotelier. Camerele complexului sunt dotate cu grup sanitar propriu, aer condiționat, TV, acces la internet.

Complexul dispune de cantină-restaurant unde sportivii cazați pot servi masa.

Pentru pregătirea specifică, complexul deține săli de forță pentru canotaj, atletism, haltere, rugby, teren de fotbal/rugby, pistă de atletism, sectoare de aruncări disc, ciocan, sulită, greutate.

Pentru refacerea după efort complexul deține un cabinet medical cu echipamente moderne de fizioterapie, grup de refacere cu saună, sauna cu

infrarosu, salina, hamam, criosauna, bazin cu hidromasaj, capsula spa, criofan, herbal sauna, etc.

De asemenea, au fost achizitionate echipamentele necesare amenajarii unui cabinet stomatologic, pentru a facilita sportivilor accesul la astfel de servicii medicale.

Complexul are amenajate pentru Federația Romană de Canotaj hangare pentru șalupe, ateliere mecanice.

Un alt aspect care ne avantajează este și acela că avem dreptul de folosință gratuită și prioritară a luciului de apă (Lacul Snagov) pentru activitatea de pregătire și competiții de canotaj.

ACTIVITATEA

În Complexul Sportiv Național Snagov se desfășoară cu prioritate pregătirea în regim de cantonament a sportivilor și tehnicienilor nominalizați în loturile naționale și olimpice. Celelalte categorii de sportivi pot efectua pregătire în cadrul Complexului Sportiv Național Snagov, cu respectarea prevederilor cuprinse în Ordinul Autorității Naționale pentru Sport și Tineret nr. 2345/2010, privind normele de folosire a bazelor sportive și unităților de cazare aflate în administrarea instituțiilor subordonate Autorității.

Programul de activitate al loturilor olimpice și naționale se întocmeste la propunerea federațiilor sportive naționale sau a celorlate structuri sportive, având în vedere obiectivele și valoarea loturilor respective, de comun acord cu conducerea complexului.

Complexul Sportiv Național Snagov deține în administrare terenuri sportive de fotbal, rugby și pista de canotaj, omologate pentru concurs, unde federațiile sportive de specialitate pot organiza competiții interne conform regulamentelor proprii.

Complexul Sportiv Național Snagov asigură condițiile prevăzute de lege pentru efectuarea controlului antidoping și poate aplica măsurile necesare pentru prevenirea violenței în cazul organizării competițiilor sportive.

Pentru activități extrasportive, Complexul Sportiv Național Snagov poate pune la dispoziția unor persoane fizice sau juridice, baza materială sportivă și celelalte dotări, în măsura în care acestea nu împiedică buna desfășurare a activității sportive și se încadrează în programul aprobat de conducerea complexului.

Activitatea Complexului Sportiv Național Snagov se desfășoară în cadrul stabilit de lege și prin normele financiare care reglementează activitatea sportivă, în funcție de regulamentele și dispozițiile emise de Ministerul Tineretului și Sportului și alte acte normative cu incidență în domeniul de activitate al acestora.

CONDUCEREA

Activitatea Complexului Sportiv Național Snagov este condusă de un director, numit prin Ordin al Ministerului Tineretului și Sportului, în condițiile legii.

STRUCTURA ORGANIZATORICA

În conformitate cu prevederile statului de funcții aprobat de conducerea Ministerului Tineretului și Sportului, în structura organizatorică a Complexului Sportiv Național Snagov funcționează 4 compartimente.

(1) Compartimentul financiar-contabilitate, resurse umane, secretariat, relații cu publicul, condus de un contabil șef este în subordinea directorului.

(2) Serviciul Sport - Baza Sportivă, Cazare, Aprovizionare, Transport Auto și Tehnic este în subordinea directorului.

(3) Serviciul Sport - Alimentație este în subordinea directorului.

(4) Compartimentul de Achiziții Publice este în subordinea directorului.

SURSELE DE FINANTARE

Complexul Sportiv Național Snagov își desfășoară activitatea în baza următoarelor surse financiare:

- a) venituri din activitățile proprii realizate în condițiile legii;
- b) subvenții de la Bugetul de Stat;
- c) donații și sponsorizări;
- d) alte venituri în condițiile legii;
- e) venituri obținute din valorificarea bunurilor aflate în patrimoniul complexului;
- f) surse financiare obținute din venituri extrabugetare necheltuite în exercițiul financiar precedent.

Veniturile obținute din activitatea Complexului Sportiv Național Snagov se gestionează și utilizează integral la nivelul instituției, în funcție de necesități și respectând prevederile bugetare aprobate anual de Ministerul Tineretului și Sportului.

BAZA MATERIALA

Patrimoniul Complexului Sportiv Național Snagov este alcătuit din totalitatea bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a statului român, aflată în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

Administrarea și gestionarea bazei materiale sportive a Complexului Sportiv Național Snagov se realizează în condițiile legii. Complexul Sportiv Național Snagov nu poate înstrăina, desființa sau schimba destinația bazelor sportive aflate în administrare și care aparțin domeniului public al statului, decât cu aprobarea Ministerului Tineretului și Sportului și în condițiile specificate de lege.

Dreptul de control asupra modului de organizare, administrare și conducere a activității Complexului Sportiv Național Snagov îl are Ministerul Tineretului și Sportului, conform prevederilor legale.

FORMAREA PROFESIONALĂ

Formarea profesională reprezintă un factor de dezvoltare economică ce contribuie la stabilizarea și actualizarea locurilor de muncă existente fapt pentru care am considerat că accentul va trebui pus pe tact și diplomatie, această abordare ducând la cunoașterea competenței subalternilor și valorificarea superioară a posibilităților de care dispun.

Numărul salariaților angajați în anul 2019 a fost de 56.

Salariații au avut sarcini diverse în conformitate cu gradul lor de formare profesională.

Dezvoltarea economică a zonei a dus la un dezechilibru dintre cererea și oferta de locuri de muncă cu un grad de specializare ridicat, complexul sportiv având dificultăți în atragerea de personal calificat din zonă ca urmare a salariilor mici din cadrul sectorului bugetar.

Prioritatea principală pentru buna funcționare a complexului a reprezentat-o repararea, întreținerea, igienizarea spațiilor de cazare, servire a mesei, antrenament, dar și realizarea de noi investiții.

Pentru aceasta am avut în vedere:

- creșterea - modernizarea condițiilor de antrenament, refacere, cazare, masă, petrecerea timpului liber rezultat final fiind **înaltă performanță** pentru sportivii care se pregătesc în baza noastră și care vor participa la **JOCURILE OLIMPICE DE LA TOKIO**;
- legătura permanentă cu antrenorii, medicii și nutritioniștii loturilor sportive - la nivel național este nevoie de o pregătire centralizată a sportivilor pentru participarea la competiții naționale și internaționale. Astfel chiar în

REZOLUTIA PARLAMENTULUI EUROPEAN privind dimensiunea europeana a sportului din 2 februarie 2012 se indeamna statele membre sa dezvolte programe educationale structurate pentru a facilita combinarea invatarii si a antrenamentelor pentru sportivii profesioniști. In toate cazurile si indeosebi la nivelul Complexului Sportiv National Snagov, acest lucru functioneaza deoarece latura de pregatire sportiva este puternic ingemanata si cu activitatea didactica deoarece totalitatea sportivilor ce se afla cantonati in aceasta structura de pregatire urmeaza si cursurile scolilor si liceelor din zona;

- o buna colaborare cu federatiile sportive si Comitetul Olimpic Sportiv Roman;
- transformarea in destinatie de diverse tipuri de evenimente sportive pentru cresterea profitului economic;
- dezvoltarea bazei materiale a resurselor umane care fac parte integranta din acest domeniu de activitate - formarea profesionala continua reprezinta un factor de dezvoltare economica ce contribuie la stabilizarea si actualizarea locurilor de munca existente. Angajatii trebuie sa ia parte la stabilirea obiectivelor, ei nu trebuie sa fie doar simpli executanti ai muncii urmand instructiuni si asteptand decizii care sa-i directioneze , ei devin individualitati cu scopuri clar definite. Asigurarea tuturor conditiilor de munca oferite angajatilor in conformitate cu obligatiile legale ale angajatorului prin continuarea programelor de sanatate si securitate in munca cu participarea firmelor specializate pentru acest lucru (protectia muncii, medicina muncii);
- consolidarea legaturilor de colaborare cu alte structuri de drept public si privat care au ca obiectiv principal de activitate sportul de performanta;
- marirea veniturilor proprii, prin atragerea unor terte persoane care doresc inchirierea suprafetei de joc sau a salilor in scopuri recreative;
- colaborarea cu FUNDATIA PENTRU TINERET BUCURESTI privind organizarea unor seminarii si activitati recreative pentru parinti si copii.

In ceea ce priveste activitatea compartimentului Alimentatie s-au avut in vedere urmatoarele aspecte:

- reorganizarea fluxului tehnologic pentru eficientizarea activitatii din bucatarie
- cresterea calitatii conditiilor de munca prin imbunatatirea sistemului de climatizare
- implementarea bufetului suedez
- asigurarea personalului operator bucatarie cu echipamente de protectie adecvate
- update si implementare a softului de gestiune pentru activitatea administratorului
- imbunatatirea zonei de refrigerare si congelare atat din magazie cat si din bucatarie prin amplasarea unor dulapuri de refrigerare si congelatoare suplimentare
- marirea zonei de gatit prin montarea unor echipamente noi de preparare a hranei

Intretinerea bazei materiale si a standardului serviciilor oferite sportivilor si antrenorilor a constituit si constituie obiectiv prioritar al activitatii curente in complexul nostru.

Pentru buna desfasurare a activitatilor din complex, Ministerul Tineretului si Sportului ne-a aprobat bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2019, dupa cum urmeaza:

LEI	
Venituri, total, din care:	19.755.872,50
Venituri proprii	5.015.849,42
Subventii	14.740.023,08
Cheltuieli, total, din care:	19.755.872,50
Cheltuieli de personal	2.124.604,00
Bunuri si servicii	6.373.671,57

Alte cheltuieli - sume aferente persoanelor cu handicap neincadrate	50.000,00
Cheltuieli de capital	11.207.596,93
Venituri proprii incasate in anul 2019, total, din care:	5.015.849,42
F.R Atletism	217.218,00
F.R Canotaj	2.729.149,27
F.R Haltere	711.333,60
F.R Rugby	580.298,00
Cluburi MTS	35.006,00
Terti	742.844,55
Cheltuieli din venituri proprii, total din care:	5.015.849,42
Bunuri si servicii (rechizite, materiale curatenie, utilitati, posta, cablu TV, telefonie, carburanti, piese de schimb, alte bunuri si prestari servicii, paza complex	915.278,37
Reparatii curente	1.396.973,12
Hrana pentru oameni	2.329.962,45
Medicamente si materiale sanitare	9.982,90
Bunuri de natura obiectelor de inventar	323.509,71
Carti, publicatii si materiale documentare	2.521,25
Pregatire profesionala	1.000,00
Prime de asigurare	2.250,83
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	34.370,79

In ceea ce priveste **cheltuielile de capital**, s-au realizat urmatoarele investitii, reparatii capitale si dotari:

Nr.crt	Denumirea	Valoare lei
	Investitii	
1.	Construire teren rugby cu vestiare si tribuna, inclusiv dirigentie santier	4.821.855
2.	Construire sala haltere, inclusiv dirigentie santier (lucrare sistata) *	250.000
3.	Proiect tehnic si lucrari acoperire bazin hidromasaj	547.500
4.	SF construire sala multifunctionala volei/baschet	80.000
5.	SF construire sala multifunctionala judo/box	60.000
6.	SF mansardare corp administrativ	20.000
7.	Instalare sistem climatizare bucatarie, inclusiv dirigentie santier si	203.500

	documentatie tehnico -- economica	
8.	Instalare sistem paratrasnet, inclusiv dirigentie santier si documentatie tehnico – economica	515.000
9.	Automatizare generator de mare putere, inclusiv dirigentie santier si documentatie tehnico – economica	122.920
10.	Studii geotehnice	60.000
11.	Studii topografice	45.000
	TOTAL	6.725.775
* Lucrare care va continua in 2020		
	Reparatii capitale	
1.	Reabilitare vila D faza II, inclusiv dirigentie santier si documentatie tehnico – economica	542.500
2.	Redimensionare retea canalizare faza II, inclusiv dirigentie santier si documentatie tehnico – economica	540.500
3.	Reabilitare parter vila A, inclusiv dirigentie santier si documentatie tehnico – economica	537.000
4.	Reabilitare mansarda vila C, inclusiv dirigentie santier si documentatie tehnico – economica	537.000
5.	Reabilitare gard imprejmuitor zona sudica, inclusiv dirigentie santier si documentatie tehnico – economica	180.000
6.	Amenajare platforma pietruita, inclusiv dirigentie santier si documentatie tehnico – economica	540.000
7.	Reabilitare sistem subteran termoficare si apa calda menajera CT – vila B, inclusiv dirigentie santier si documentatie tehnico - economica	220.000
8.	Reabilitare si hidroizolatii hangare ambarcatiuni, inclusiv dirigentie santier si documentatie tehnico – economica	380.300
	TOTAL	3.477.300
	Dotari independente	
1.	Sistem purificare apa – 1 buc.	25.000
2.	Motor salupa – 1 buc.	30.000
3.	Vitrina frigorifica cu 2 usi – 4 buc.	32.000
4.	Vitrina frigorifica cu o usa – 2 buc.	6.400
5.	Gratar GPL profesional - 2 buc.	32.000
6.	Masina profesionala curatat cartofi – 1 buc.	6.000
7.	Hota centrala – 1 buc.	5.000
8.	Storcator centrifugal profesional – 3 buc.	25.500
9.	Calandru profesional – 1 buc.	40.000
10.	Masina spalat rufe profesionala 18 kg – 1 buc.	45.000
11.	Uscator rufe profesional – 1 buc.	40.000
12.	Masina spalat rufe – 4 buc.	19.200
13.	Uscator rufe – 3 buc.	12.000
14.	Grup pompare automatizat – 1 buc.	40.000
15.	Statie profesionala automata ape uzate – 1 buc.	30.000
16.	Generator mare putere – 1 buc.	157.080
17.	Boiler electric 200 l – 2 buc.	10.000
18.	Aparat tractiuni – 4 buc.	36.000

19.	Banca impins culcat – 2 buc.	24.000
20.	Aparat lombar – 2 buc.	18.000
21.	Banca abdomen – 4 buc.	36.000
22.	Suport genuflexiuni – 12 buc.	72.000
23.	Cantar haltere – 1 buc.	12.000
24.	Eleiko finns – 2 buc.	12.000
25.	Cutie magneziu – 10 buc.	30.000
26.	Rastel discuri – 14 buc.	84.000
27.	Aparat elongatie – 6 buc.	72.000
28.	Aparat elongatie abdomen pozitie atarnat – 1 buc.	20.000
29.	Set scaune gradena – 1 set	15.000
30.	Schif 8+1 – 1 buc.	160.000
	TOTAL	1.146.180
	Alte active fixe	
1.	Licenta sistem monitorizare cardiaca POLAR TEAM PRO	11.000
	TOTAL	11.000

Lucrarile de investitii si reparatii capitale au fost urmatoarele:

I. INVESTITII:

1. AMENAJARE TEREN RUGBY CU VESTIARE SI TRIBUNA

In prezent stadionul din incinta complexului este folosit intensiv in tot cursul zilei de atleti, rugbisti, fotbalisti, canotori, dar si de alte ramuri sportive existente la pregatire.

Pentru a evita suprapunerile antrenamentelor echipelor de rugby care isi desfasoara pregatirea in complexul nostru, in anul 2016 s-a extins suprafata complexului in partea de vest, adiacenta stadionului actual, prin cumpararea unui teren proprietate privata in suprafata de 12.929 mp, dreptunghiulara, asigurand suprafata necesara amenajarii unui teren de rugby pentru pregatirea in cele mai bune conditii a loturilor nationale.

In anul 2018 s-a realizat proiectul tehnic, iar in anul 2019 s-a realizat construirea noului teren de rugby cu vestiare si tribuna.

Valoarea investitiei pentru acest obiectiv, este de 4.821.855 lei.

2. CONSTRUIRE SALA HALTERE

In prezent, sala de antrenament pentru loturile de haltere care se afla in vila C are o suprafata utila de 116 mp, cu 6 spatii individuale de antrenament, asigurand astfel pregatirea simultana a cate 6 sportivi pe serie.

Avand in vedere o crestere a numarului loturilor de haltere la diferite nivele ce se pregatesc in baza noastra, sala actuala nu mai face fata solicitarilor, procesul de antrenament acoperind intreaga zi.

In aceste conditii s-a propus realizarea unei noi sali de haltere cu 12 spatii individuale de antrenament.

Sala va fi realizata la nivelul solului, avand o lungime de 50 m, latime 6 m si inaltime 2.70 m, cu doua vestiare si grupuri sanitare, aproximativ 300 mp.

S-a demarat realizarea partii de structura si rezistenta a cladirii.

Deoarece conditiile meteo nu au mai permis din punct de vedere al temperaturilor, continuarea lucrarilor cu respectarea prevederilor cuprinse in tehnologia de executie, s-a procedat la sistarea lucrarilor si reluarea acestora in anul 2020.

Valoarea investitiei pentru acest obiectiv, in anul 2019, este de 250.000 lei.

3. PROIECT TEHNIC SI LUCRARI DE ACOPERIRE BAZIN HIDROMASAJ

Efortul sustinut al sportivilor, atat la antrenamentele desfasurate zilnic in baza sportiva, cat si la competitii nationale si internationale, impune existenta unui plan de recuperare laborios coordonat de catre medicii specialisti si antrenorii loturilor sportive nationale si olimpice in conditiile dotarilor actuale pentru recuperare, existente in complex.

Avand in vedere ca spatiul in care se desfasoara recuperarea este relativ mic, in anul 2018 s-a extins grupul de refacere cu amenajarea unui bazin de hidromasaj de capacitate mai mare decat cel existent.

Hidromasajul este utilizat în refacerea condiției fizice a sportivilor după antrenamente și competiții, în tratarea durerilor musculare și articulare. Stimulează metabolismul și circulația sângelui. Hidromasajul ajută la relaxarea mușchilor, fluidizarea circulației sanguine, detensionarea musculară și eliminarea durerilor.

Pentru utilizarea acestuia în condiții cât mai bune și pe întreaga perioadă a anului, s-a realizat acoperirea lui cu o structură modernă care să ofere servicii de recuperare la un nivel performant.

Valoarea investiției pentru acest obiectiv, este de 547.500 lei.

4. INSTALARE SISTEM CLIMATIZARE BUCATARIE

În vederea asigurării unei temperaturi constante și a evacuării corespunzătoare a aerului cald și a fumului rezutat în urma procesului de preparare a meniurilor sportivilor în bucatărie, atât în perioada sezonului de vară, cât și iarnă, a fost necesară instalarea unui sistem de climatizare.

Ventilația modernă și climatizarea sunt esențiale în astfel de spații, intens solicitate, pentru a asigura condiții optime în ceea ce privește aerul respirat.

Valoarea investiției pentru acest obiectiv, este de 203.500 lei.

5. LUCRARI INSTALARE SISTEM PARATRASNET SI PRIZE DE IMPAMANTARE

Clădirile din cadrul complexului nu dispuneau de sisteme paratrasnet.

Pentru creșterea gradului de siguranță în desfășurarea tuturor activităților din complex și ținând cont de schimbările climatice din ultima perioadă, care au adus tot mai multe furtuni cu descărcări electrice, s-a impus montarea unor astfel de sisteme de protecție împotriva loviturilor directe de trasnet și a prizelor de împământare la clădirile complexului.

Valoarea investiției pentru acest obiectiv, este de 515.000 lei.

6. STUDIU DE FEZABILITATE, STUDII DE TEREN PENTRU CONSTRUIRE SALA MULTIFUNCTIONALA CONFIGURABILA volei/baschet/handball

Pentru asigurarea desfasurarii antrenamentelor pentru sportivii din cadrul cluburilor si loturilor nationale de handbal, volei, baschet, ne propunem construirea unei Sali multifunctionale realizata pe sistem de grinzi lamelare, cu o suprafata de circa 3.000 mp.

Pentru aceasta, s-a realizat un studiu de teren si un studiu de fezabilitate. Valoarea studiului de fezabilitate pentru acest obiectiv, este de 80.000 lei.

7. STUDIU DE FEZABILITATE, STUDII DE TEREN PENTRU CONSTRUIRE SALA MULTIFUNCTIONALA judo/box/gimnastica ritmica

Pentru asigurarea desfasurarii antrenamentelor pentru sportivii din cadrul cluburilor si loturilor nationale de judo, box, gimnastica ritmica, ne propunem construirea unei Sali multifunctionale realizata pe sistem de grinzi lamelare, cu o suprafata de circa 850 mp.

Pentru aceasta, s-a realizat un studiu de teren si un studiu de fezabilitate. Valoarea studiului de fezabilitate pentru acest obiectiv, este de 60.000 lei.

8. STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MANSARDARE CORP ADMINISTRATIV

Avand in vedere numeroasele solicitari de cazari din partea federatiilor sportive, ne propunem o dezvoltare a complexului prin cresterea numarului de spatii de cazare. Acest lucru se poate realiza prin mansardarea corpului administrativ si obtinerea unor locuri suplimentare de cazare.

In acest sens, s-a efectuat o expertiza tehnica a cladirii, permitand supraetajarea structurii existente si s-a realizat un studiu de fezabilitate pentru aceasta investitie.

Valoarea studiului de fezabilitate pentru acest obiectiv, este de 20.000 lei.

9. AUTOMATIZARE GENERATOR DE MARE PUTERE 225 KWA

S-a realizat automatizarea generatorului de mare putere achizitionat in anul 2019, in vederea asigurarii necesarului de energie electrica in complex, atunci cand exista probleme de furnizare in retea.

Valoarea investitiei pentru acest obiectiv, este de 122.920 lei.

II. REPARATII CAPITALE:

1. REABILITARE VILA D – FAZA A II-A

Vila D are o suprafata construita desfasurata de 1.002 mp, nivele P+2+M si an de edificare 1965.

Parterul, etajul I si etajul II au 30 de camere de cazare cu grupuri sanitare fiecare iar la mansarda sunt amenajate cabinete medicale, anti-drog si de masaj, laborator de testari si grupuri sanitare.

Avand in vedere vechimea mare a constructiei si perioada mare de cand nu a mai fost reparata, apare necesitatea executarii unor lucrari exterioare si interioare pentru ridicarea gradului de confort.

In anul 2018 s-au efectuat la exterior, lucrari la nivelul acoperisului si a fatadei.

In anul 2019 au fost executate, la nivelul mansardei, lucrari de reparatii si modernizari a camerelor, holurilor, revizii si reparatii ale instalatiilor sanitare, electrice, termice si de ventilatie, a instalatiilor tv si internet, inlocuirea pardoselilor cu parchet si gresie.

Valoarea investitiei pentru acest obiectiv, este de 542.500 lei.

2. REDIMENSIONARE RETEA CANALIZARE – FAZA A II- A

Reteaua de canalizare a complexului este foarte veche, facandu-se doar mici reparatii in ultimii ani asupra acesteia. Au fost constatate infiltratii pe intreg circuitul exterior de canalizare.

Vechimea si suprasolicitarea retelei de canalizare, cresterea excesiva a radacinilor copacilor din vecinatatea canalelor, ce produc fisuri in conductele de canalizare, conduc la colmatarea acestora in diferite puncte de record, avand ca efect refularea apelor uzate in pavilioane.

Sunt necesare lucrari de interventie asupra retelei de canalizare, pentru a o putea aduce la parametrii tehnici si functionali corespunzatori profilului de activitate. Aceste lucrari de reparatii se pot face in etape, pentru a nu perturba intreaga activitate a complexului.

De aceea, in anul 2018 a fost refacut sistemul principal de canalizare: statie epurare/zona trafo – vila D – vila B – grup refacere – corp administrativ, pe o lungime de 265 ml.

In faza a doua, in anul 2019 s-a refacut reseaua de canalizare pe segmentul corp administrativ – sala forta – vila E – zona sopron – poarta acces principal.

Valoarea investitiei pentru acest obiectiv, este de 540.500 lei

3 REABILITARE PARTER VILA A

La parterul vilei A se afla birourile de la compartimentul alimentatie din cadrul complexului, spatii de depozitare alimente, spatii frigorifice, care asigura buna desfasurare a activitatii de alimentatie.

In aceasta zona au fost necesare in primul rand lucrari de reparatii si modernizari la camere, holuri, intrarea principala si cea secundara, revizii si reparatii ale instalatiilor sanitare, electrice, termice si de ventilatie, inlocuirea pardoselilor de parchet, gresie si linoleum, etc.

Valoarea investitiei pentru acest obiectiv este de 537.000 lei.

4. REABILITARE MANSARDA VILA C

Vila C are o suprafata construita la sol de 399 mp si an de edificare 1971.

La parterul vilei se afla sala de antrenament haltere, sala de antrenament atletism. Intr-o zona din mansarda a fost amenajata o sala de conferinte, iar restul era neamenajata, aflanduse intr-un stadiu avansat de degradare.

Avand in vedere vechimea mare a constructiei si perioada mare de cand nu a mai fost reparata aceasta zona mansardata, a fost necesara executarea unor lucrari exterioare si interioare pentru reabilitarea ei si obtinerea unor noi spatii de cazare.

S-au realizat lucrari de reparatii si modernizari a camerelor, holurilor, casa scarii, revizii si reparatii ale instalatiilor sanitare, electrice, termice.

Valoarea investitiei pentru acest obiectiv, este de 537.000 lei.

5. AMENAJARE PLATFORMA PIETRUITA

In anul 2019 s-a realizat amenajarea unei platforme pietruite in suprafata de aproximativ 5.500 mp pentru a parca autovehiculele din incinta complexului, a remorcilor pentru ambarcatiuni, a utilajelor de lucru aflate in proprietatea complexului (tractor + remorca) in vederea descongestionarii aleilor.

Valoarea investitiei pentru acest obiectiv, este de 540.000 lei.

6. REABILITARE SISTEM SUBTERAN DE TERMOFICARE SI APA CALDA MENAJERA CT-VILA B

S-a reabilitat si modernizat traseul de la Centrala termica pana la vila B, pe toate cele trei trasee de ACM - apa calda menajera si AGT – agent termic – tur si retur prin indepartarea completa si eliminarea tevilor vechi cu mari pierderi, a vanelor blocate si inutilizabile, ce au permis colmatarea unor segmente intregi de traseu si perforarea acestora.

Valoarea investitiei pentru acest obiectiv, este de 220.000 lei.

7. REABILITARE SI HIDROIZOLATII HANGARE AMBARCATIUNI

In cadrul complexului se afla amplasate 8 hangare in care sunt depozitate ambarcatiunile loturilor de canotaj.

In decursul timpului, din cauza vechimii si infiltratiilor exterioare de apa, imobilul compus din 8 hangare se degradeaza in continuu. In aceste conditii s-au efectuat urmatoarele lucrari: hidroizolatii, lucrari asupra pardoselilor, peretilor si tavanelor respective, reparatii si igienizari, refacerea instalatiilor electrice si sanitare.

Valoarea investitiei pentru acest obiectiv, este de 380.300 lei.

8. REABILITARE GARD IMPREJMUITOR ZONA SUDICA A COMPLEXULUI

S-a efectuat reabilitarea gardului din zona sud-vestica a complexului prin suprainaltarea gardului existent cu plase bordurate cu o inaltime de 5 m, pentru a securiza aceasta zona care reprezinta o latura a noului teren de rugby, construit anul acesta, iar in zona sudica s-a reabilitat gardul din placi de beton de 2,5 m.

Valoarea investitiei pentru acest obiectiv, este de 180.000 lei.

**DIRECTOR,
ADELA ALEXE**