
MEMORIU GENERAL

OBIECTIV: Servicii de inginerie in constructii, constand in intocmire documentatie DALI pentru urmatoarele obiective:

1. Lucrari reparatii capitale acoperis si fatade – vila E
2. Lucrari reabilitare aripa estica – vila A

AMPLASAMENT: Str. Baza Sportiva, nr. 48, com. Gruiu, sat Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

BENEFICIAR: COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL SNAGOV

FAZA: DALI

Vila E



CUPRINS MEMORIU

CAP I - Date generale:.....	5
1.Denumirea obiectivului de investitii	5
2.Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)	5
3.Titularul investitiei.....	5
4.Beneficiarul investitiei	5
5.Elaboratorul documentatiei	5
CAP II - Descrierea investitiei:	5
1. Situatia existenta a obiectivului de investitii.....	5
Starea tehnica, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii	5
Valoarea de inventar a constructiei	10
Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.....	10
2. Concluziile raportului de expertiza tehnica/audit energetic:.....	10
Prezentarea a cel putin doua optiuni	10
Recomandarea expertului/auditorului energetic asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.	11
CAP III - Date tehnice ale investitiei:	11
1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza;	12
2. Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/reparate;	13
3. Consumuri de utilitati:.....	14
4. Durata de realizare si etapele principale:.....	14
5. Costurile estimative ale investitiei	14
6. Indicatori de apreciere a eficientei economice:.....	15
7. Sursele de finantare a investitiei	15

8.	Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei:.....	15
9.	Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei:.....	15
9.1.	Valoarea totala a investitiei.....	15
9.2.	Esalonarea investitiei.....	15
9.3.	Durata de realizare (luni).....	15
9.4.	Capacitati (in unitati fizice si valorice).....	15
9.5.	Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz.	16

- **LISTE CANTITATI (F1, F2, F3, Recapitulatii)**

- **GRAFIC DE EXECUTIE**

- **CAIETE DE SARCINI**

BORDEROU PIEDE DESENATE

A.01	VILA E PLAN ACOPERIS – RELEVU	sc. 1:100
A.02	VILA E FATADA VEST – RELEVU	sc. 1:100
A.03	VILA E FATADA EST – RELEVU	sc. 1:100
A.04	VILA E FATADE NORD si SUD – RELEVU	sc. 1:100
A.05	VILA E PLAN TROTUAR PERIMETRAL – RELEVU	sc. 1:100
A.06	VILA E PLAN ACOPERIS – INTERVENTII	sc. 1:100
A.07	VILA E FATADA VEST – INTERVENTII	sc. 1:100
A.08	VILA E FATADA EST – INTERVENTII	sc. 1:100
A.09	VILA E FATADE NORD si SUD – INTERVENTII	sc. 1:100
A.10	VILA E DETALIU ATIC – INTERVENTII	sc. 1:10
A.11	VILA E PLAN TROTUAR PERIMETRAL – INTERVENTII	sc. 1:100
A.12	VILA E DETALIU TROTUAR PERIMETRAL – INTERVENTII	sc. 1:10
A.13	VILA E PLAN ACOPERIS – PROPUS	sc. 1:100
A.14	VILA E FATADA VEST – PROPUS	sc. 1:100
A.15	VILA E FATADA EST – PROPUS	sc. 1:100
A.16	VILA E FATADE NORD si SUD – PROPUS	sc. 1:100
A.17	VILA E DETALIU ATIC – PROPUS	sc. 1:10

A.18	VILA E DETALIU CONFECTIE METALICA PROTECTIE GURI VENTILATIE – PLAN	sc. 1:10
A.19	VILA E DETALIU CONFECTIE METALICA PROTECTIE GURI VENTILATIE – SECTIUNE si FATADE	sc. 1:10
A.20	VILA E PLAN TROTUAR PERIMETRAL – PROPUS	sc. 1:100
A.21	VILA E DETALIU TROTUAR PERIMETRAL – PROPUS	sc. 1:10

MEMORIU GENERAL

CAP I - Date generale:

1.Denumirea obiectivului de investitii

Servicii de inginerie in constructii, constand in intocmire documentatie DALI pentru urmatoarele obiective:

1. Lucrari reparatii capitale acoperis si fatade – vila E
2. Lucrari reabilitare aripa estica – vila A

2.Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)

Str. Baza Sportiva, nr. 48, com. Gruiu, sat Silistea Snagovului, Jud. Ilfov

3.Titularul investitiei

COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL SNAGOV

4.Beneficiarul investitiei

COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL SNAGOV

5.Elaboratorul documentatiei

S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.

CAP II - Descrierea investitiei:

1. Situatia existenta a obiectivului de investitii

Starea tehnica, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii

5

Conform documentatie pusa la dispozitie de Beneficiarul investitiei, terenul in suprafata de 58.156,00 mp (din masuratori 57.793,00 mp), situat in intravilanul satului Silistea Snagovului. Comuna Gruiu, jud. Ilfov are ca proprietar Statul Roman si ca administrator Complexul Sportiv National Snagov.

Actele justificative privind proprietatea sunt:



- inginerie,
- arhitectură
- project management
- consultanță tehnică

SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL
Str. Italiana, nr.16, Ploiesti, jud.Prahova, Romania
Tel: 0751 876 883
E-mail: office_hdc@yahoo.com

- Decret 608/1957
- HCM nr. 507/1970
- HGR 1705/2066
- OMTS nr. 295/1991 si anexa 4 la acesta
- Adeverinta nr. 3846/2009 eliberata de Primaria Gruiu

Terenul are nr. Cadastral 3463 si este format din Tarla 60 Parcela 1641, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1889, 1890, ,1891, 1893, 1894, 1895, 1902, 1903, 1904, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915.

Categoria de folosinta a terenului este curti constructii si arabil avand constructii, intravilan.

Pe terenul cadastrat se afla edificate urmatoarele constructii (Regim inaltime si Sdesfasurat) avand suprafata totala construita de 5.745,00 mp si desfasurata de 10.447,00 mp:

C1 – Magazie	P	– 123,00 mp
C2 – Vila E	S+P+2E	– 2.460,00 mp
C3 – Sala Forta	P	– 364,00 mp
C4 – Corp Administrativ	P+E	– 986,00 mp
C5 – Put Alimentare	P	– 2,00 mp
C6 – Statie pompe-bazin	P	– 53,00 mp
C7 – Magazie	P	– 122,00 mp
C8 – Magazie	P	– 52,00 mp
C9 – Sala forta - popicarie	P, P+E, P+M	– 670,00 mp
C10 – Grup de Refacere	P	– 287,00 mp
C11 – Wc	P	– 6,00 mp
C12 – Hangar Ambarcatiuni	P	– 1.167,00 mp
C13 – Vila A	P, S+P, P+E, P+E+M, D+P+E	– 2.475,00 mp
C14 – Vila B	P+E+M	– 636,00 mp
C15 – Vila D	P+E	– 516,00 mp
C16 – Post Trafo	P	– 39,00 mp
C17 – Atelier	P	– 53,00 mp
C18 – Cabina Poarta	P	– 7,00 mp
C19 – Sopron	P	– 429,00 mp

Prezentul proiect face referire la operatiuni de reabilitare pentru cladirile C2 si C13.

In prezent, loturile cumulative au urmatoarele vecinatati:

-la nord: Lacul Snagov / Dinu Patriciu

-la est: Dinu Patriciu / Lacul Snagov

-la sud: Lacul Snagov / Patriciu S. / Marpozan Sorin

-la vest: Costica Mihai / Vladoiu Ion / Ralea Atena

Relieful - elemente ale cadrului natural

Teritoriul comunei este situat in Campia Snagovului, parte integranta din Campia Vlasiei, continuata in nord cu zona de lunca si terase inferioare ale raului Ialomita.

Relieful dominant este de campie neteda, prezentand o usoara inclinare spre est si alta mai putin sesizabila spre sud, altitudinea fiind cuprinsa intre + 104 m in dreptul localitatii Tancabesti si + 85 in partea de sud-est a localitatii Snagov.

Comuna Gruiu si localitatile componente Gruiu, Lipia, Silistea Snagovului si Santu-Floresti se gasesc in partea de nord a municipiului Bucuresti la aproximativ 30 km distanta pe partea dreapta a drumului national DN 1 Bucuresti-Ploiesti, singura localitate care se intinde si la vest de drumul national DN 1, fiind Tancabesti.

Din punct de vedere geomorfologic, zona se incadreaza in unitatea Campia Vlasiei si este cunoscuta sub denumirea "Campia Snagov".

Geologia zonei

Din punct de vedere geologic, fundamentul regional este de varsta **Pliocen**, alcatuit din nisipuri si pietrisuri cu intercalatii marnoase cunoscute sub denumirea "**Strate de Candesti**".

Acestea sunt acoperite de depozite de varsta cuaternara (**Pleistocen**).

Hidrografia

Reteaua hidrografica este tributara Ialomitei. Ea este formata din paraul Vlasia, care partial reprezinta limita de sud, si lacul Snagov format pe valea Snagovului.

Apele paraului Vlasia se descarca in lacul Caldarusani, in amonte de localitatea Gradistea, iar apele lacului Snagov se varsa in raul Ialomita prin intermediul unui canal de evacuare.

Lacul Snagov are o suprafata de **575 ha** si un volum de **17,25 mil. mc.**

Conditii hidrologice

In zona se gasesc doua straturi acvifere:

- unul de mica adancime 6,20 m in Snagov, cu apa nepotabila si slab agresiva fata de mediu;
- unul de adancime medie interceptat in foraje (21) la adancime 35 - 100 m, cantonat in orizontul de nisip cu pietris, a carui apa se incadreaza in limite normale de potabilitate, fiind slab agresiva fata de metale.

Seismicitate

Pe baza observatiilor efectuate si a concluziilor geotehnice, in zona studiata rezulta ca suprafata terenului nu este afectata de alunecari, procese erozionale sau alte fenomene fizico-geologice defavorabile, de asemenea nu sunt posibile inundatii.

La limita cu lacul Snagov se observa degradari locale ale piciorului malului datorita actiunii valurilor, dar in ansamblu, malul este stabil.

Din analize rezulta ca in localitatile adiacente, terenul de fundare este alcatuit din pamanturi predominant argiloase (argila, argile prafoase cu consistenta in domeniul plastic consistent - vartos).

Desi pe alocuri prezinta caracter slab macroporic, pamanturile argiloase sunt practic insensibile la umezire, tasarile specifice prin umezire fiind de ordinul a 2 - 3%.

Din punct de vedere geologic si geotehnic pamanturile argiloase constituie teren bun de fundare pentru cladiri de locuit, sociale si industriale cu P+1 ÷ P+4 etaje; se pot executa subsoluri sau nu.

In cazul constructiilor fara subsol, **adancimea de fundare minima** este de **1,00 m** de la nivelul terenului sistematizat, adancimea ce depaseste **adancimea locala de inghet (0,90 m)**.

Daca sistematizarea terenului se va realiza in umplutura, adancimea de fundare se va considera de la nivelul terenului natural.

Pentru constructii cu subsol, adancimea de fundare se va lua de **0,30 - 0,60 m**, pardoseala subsolului in functie de inaltimea constructiei.

Din punct de vedere seismic comuna Snagov face parte din zona seismica de gradul **8₁** (1 - perioada de revenire 1 = 50 ani) pe scara **M.S.K.**, conform STAS nr. 111/1-1993, iar conform normativului P 100/1992 se incadreaza in zona "**C**", avand coeficientul seismic **ks=0,20** si perioada de colt **Ts=1,5 sec**.

Solurile

In cadrul zonei predomina solurile brun-roscate de padure, formate sub vegetatia de paduri. Acestea sunt asociate cu cernoziomurile in diferite studii de degradare. Se gasesc in diferite stadii de dezvoltare si soluri aluvionare.

Din punct de vedere al modului de folosinta solurile brun-roscate de padure dau rezultate in culturi de cereale si de plante industriale precum si in cultura pomilor fructiferi si a vitei de vie. Cernoziomurile dau bune rezultate in cultura cerealelor. Solurile aluvionare sunt indicate pentru legumicultura.

Vegetatia naturala

Vegetatia naturala este prezentata prin arealul padurilor de foioase (stejar, ulm, frasin, tei, carpen, plop, artar etc.). In zonele cu exces de umiditate se intalneste vegetatie hidrofila (papura, trestie).

Fauna

Fauna este reprezentata de specii a caror viata este legata de mediul forestier (lupul, vulpea, veverta, iepurele).

Dintre pasarile de interes vanatoresc sunt sitarul si fazanul (aclimatizat).

Fauna acvatica este reprezentata prin specii de pesti de apa dulce: biban, crap, stiuca, somn etc.

Clima

Teritoriul apartine climei temperat-continentale cu nuante excesive, atenuata in parte datorita unor suprafete impadurite (padurea Snagov in nord, padurile Fundu Sacului, Popesti si Gruiu in nord-est, padurile Barbosi, Vlasia si Surlari in est si sud-est, padurile Nuca, Ciofliceni, Tancabesti si Vladiceasca in sud si padurile Ciolpani si Cocioac in nord-vest) si a suprafetelor de apa prezente in zona.

In cadrul acestui tip de clima principalele caracteristici se prezinta astfel:

- temperatura medie anuala: 10,5°C;
- temperatura medie a lunii ianuarie: - 3,3°C;
- perioada medie a inghetului: 95 - 100 zile;
- temperatura medie a lunii iulie: 21,4°C;
- temperatura medie absoluta: - 35°C la Snagov (25 ian. 1942);

-
- temperatura maxima absoluta: 40,0°C la Snagov (20 aug. 1945);
 - precipitatii medii anuale: 500 - 550 mm;
 - prima ninsoare: 20 - 30 noiembrie;
 - ultima ninsoare: 20 - 30 martie;
 - numar mediu zile cu strat de zapada: circa 50;
 - grosimea medie a stratului de zapada: 50 - 60 cm.

In regimul vanturilor, pe teritoriul comunei ca de altfel pe intreg teritoriul judetului Ilfov, dominante sunt cele din directiile nord-est (22 - 23%), urmate de cele din sud-vest (8 - 14%). Directiei nord-est ii revine si cele mai mari viteze medii anuale (3,2 - 3,5 m/sec), urmata de directia est (3,2 - 3,3 m/sec).

Ceata este un fenomen meteo-climatic frecvent in acest spatiu cu numeroase lacuri si alpii de rauri; anual se inregistreaza 40 - 50 de zile cu ceata, cu deosebire in anotimpurile de tranzitie si iarna.

STUDIUL GEOTEHNIC (Cercetari pe teren)

La data intocmirii prezentei documentatii, nu exista un Studiu Geotehnic pentru obiectivele studiate.

Valoarea de inventar a constructiei

Valoarea de impozitare pentru intregul Complex Sportiv, asa cum reiese din actele puse la dispozitie de Beneficiar, este 11.616.815,00 lei.

Actul doveditor al fortei majore, dupa caz

Nu este cazul.

2. Concluziile raportului de expertiza tehnica/audit energetic:

Concluzii raport de EXPERTIZA TEHNICA:

La data intocmirii prezentei documentatii, nu exista o Expertiza Tehnica pentru obiectivele studiate.

Prezentarea a cel puțin doua optiuni

Nu este cazul.

AUDIT ENERGETIC

La data intocmirii prezentei documentatii, nu exista un Audit Energetic pentru obiectivele studiate.



- inginerie,
- arhitectură
- project management
- consultanță tehnică

SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL
Str. Italiana, nr.16, Ploiesti, jud.Prahova, Romania
Tel: 0751 876 883
E-mail: office_hdc@yahoo.com

Recomandarea expertului/auditorului energetic asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

EXPERTIZA TEHNICA

Nu este cazul.

AUDIT ENERGETIC

Nu este cazul.

CAP III - Date tehnice ale investitiei:

Coroborand tema de proiectare inaintata de Beneficiar (in cadrul careia se specifica nevoile acestuia) cu legislatia in vigoare, propunem in cele ce urmeaza solutiile de reabilitare.

In prezent, fondul construit existent pe amplasament este reprezentat de 19 corpuri de cladire avand regimuri de inaltime variate intre Parter si Parter + 2 Etaje, construit intre anii 1966-1967, cu functiuni diverse: birouri administrative, spatii de cazare, spatii pentru antrenamente, alimentatie, depozitari si altele.

Prezentul proiect vizeaza reabilitarea exterioara a Vilei E (corp cazare) prin retencuirea fatadelor.

Conform cerintelor Beneficiarului si a disfunctionalitatilor constatate se propune reabilitarea completa a invelitorii acoperisului, refacerea finisajelor la fatade si reabilitarea circulatiilor perimetrare.

In vederea realizarii acestor cerinte este necesara executarea unor lucrari de reabilitare a cladirii existente prin operatiuni de desfacere a finisajelor existente si aplicarea de finisaje noi folosind tehnologii moderne.

11

Caracteristici generale de tema:

Pentru remedierea problemelor cu privire la integritatea invelitorii actuale a acoperisului, a esteticii fatadelor si a starii de degradare a circulatiilor perimetrare se propun urmatoarele operatiuni:



- inginerie,
- arhitectură
- project management
- consultanță tehnică

SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL
Str. Italiana, nr.16, Ploiesti, jud.Prahova, Romania
Tel: 0751 876 883
E-mail: office_hdc@yahoo.com

-
- Refacerea completa a invelitorii acoperisului terasa, a elementelor de protectie a ghenelor existente si a acceselor spre acesta zona
 - Reabilitarea completa a finisajelor fatadelor si elementelor de protectie pentru zonele de tarase
 - Refacerea circulatiilor orizontale perimetrare si echipamentelor de preluare a apelor pluviale

1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza;

Lucrari de interventie

Lucrarile propuse vizeaza imbunatatirea calitatii spatiilor existente pentru eficientizarea acestora si pentru adaptarea la nevoile specifice ale utilizatorilor.

Acoperis

Lucrarile de interventie cuprind:

- Se va inlocui intregul sistem de invelitoare a acoperisului, pentru eficientizarea confortului termic in cladire si remedierea problemelor de preluare a apelor pluviale
Se va indeparta complet invelitoarea existenta si se va inlocui cu un sistem actual de invelitoare format dintr-o sapa de egalizare, un strat de difuzie, polistiren expandat de 10cm (care va da si panta acoperisului spre sifoanele de preluare a apelor pluviale), o sapa slab armata pentru protejarea termoizolatiei, strat de difuzie, membrana hidroizolanta bituminoasa simpla si o membrana hidroizolanta cu ardezie. Termoizolatia si membranele hidroizolante se vor ridica continua si peste elementele verticale prezente pe acoperis (gurile de aerisire pentru ghene, corpurile de acces pe acoperis si aticul perimetral)
- Se vor inlocui elementele metalice ce protejeaza gurile de aerisire ale ghenelor existente, cu confectii metalice prevazute cu grile de ventilatie perimetrare. Acestea au rol de a impiedica atat patrunderea apei, cat si a animalelor, insectelor (vor fi echipate cu site la interior)
- Se va inlocui sortul de tabla prezent pe atic
- Se vor astupa hornurile existente, nefunctionale
- Se vor inlocui invelitorile si usile corpurilor de acces pe terasa
- Sifoanele de terasa existente se vor desface si inlocui cu unele noi, prevazute cu parafrunzar

-
- Cadrul suport al panourilor solare existente se va desface, curata, grundui si repositiona
 - Se va inlocui scara de acces pe terasa (de pe latura de sud a cladirii) cu o scara tip pisica, fixata rigid pe peretii interiori.

Fatade

Lucrarile de interventie cuprind:

- Se va curata intreaga fatada de vopsitoria existenta de culoare alba si roz, se repara local termozilatia existenta si se va aplica o tencuiala decorativa de exterior de culoare alba si local gri
- In prealabil, pentru pregatirea spatiului de lucru, se vor demonta elementele si echipamentele de pe fatada: aparatele de aer conditionat se demonteaza si se monteaza la loc dupa terminarea lucrarilor de vopsitorie, iar elementele de brise-soleil se demonteaza definitiv
- Se vor inlocui balustradele existente cu balustrade metalice noi
- Se vor aduce reparatii locale la sistemul de placaj cu caramida aparenta existenta

Circulatii perimetrare

Lucrarile de interventie cuprind:

- Se va desface intregul trotuar perimetral existent realizat din pavele prefabricate si se va turna un trotuar nou din beton cu o panta de aproximativ 2%, pe intregul contur al cladirii si se va completa in locurile unde nu exista in prezent. In rostul dintre trotuar nou propus si cladire se va prevedea un dop de bitum, iar la exterior se vor monta bordurile existente in prezent ce s-au demontat in prealabil.
- Se vor reabilita cele 2 curti engleze ce asigura accesul in subsol prin inlocuirea pardoselilor, a parapetilor perimetrali si a sifoanelor de pardoseala

2. Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/reparate;

13

Documentatia tehnico-economica se va intocmi in conformitate cu legislatia in vigoare:

- HG 28/2008 – privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii

- Ordinul 863/2008 – pentru aprobarea Instructiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotararea Guvernului nr. 28/2008
- HG nr. 363/2010 – privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice cu modificarile si completarile aduse de HG nr. 717/2010
- Legea 10/1995 – privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 50/1991 (republicata) – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- HG nr. 925/1995 – pentru aprobarea regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor

3. Consumuri de utilitati:

Detaliile cu privire la caracteristicile consumatorilor si la consumurile de utilitati nu fac obiectul prezentului contract. Avand in vedere ca lucrarile propuse au un caracter de reabilitare/imbunatatire/actualizare a existentului, consumurile vor scadea prin eficientizarea termoprotectiei cladirilor si a inlocuirii instalatiilor cu unele moderne.

4. Durata de realizare si etapele principale:

Graficul de realizare a investitiei este prezentat in Anexa.

5. Costurile estimative ale investitiei

La baza estimarii cheltuielilor necesare realizarii lucrarilor prevazute au stat devizele pe obiect, evaluarile cantitatilor de lucrari si a preturilor unitare precum si estimarile pe baza de deviz financiar a cotelor cheltuielilor aferente implementarii proiectului.

Devizul pe obiect este sintetic si valorile lui s-au obtinut prin insumarea valorilor categoriilor de lucrari ce compun obiectul. Valoarea categoriilor de lucrari s-a stabilit estimativ, pe baza cantitatilor de lucrari si a pretului acestora in LEI / EURO, exclusiv TVA.

La valoarea totala s-a aplicat **TVA 20%**, obtinandu-se astfel **TOTAL DEVIZ PE OBIECT**.

S-a considerat o rata de schimb de **4,5253 lei** pentru 1 EURO (**in preturi – INFOREURO iulie 2016**).

Devizul general intocmit la faza de proiectare – D.A.L.I. se actualizeaza dupa incheierea contractelor de achizitie de lucrari, pe baza cheltuielilor legal efectuate pana la acea data si a valorilor rezultate in urma aplicarii procedurilor de achizitie de lucrari si servicii, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitie.

Valoarea investitiei:

Demolari / Desfaceri	26.953,94 lei / 5.956,28 Euro (exclusiv TVA 20%)
Lucrari constructii propuse	361.094,53 lei / 79.794,60 Euro (exclusiv TVA 20%)

6. Indicatori de apreciere a eficientei economice:

Dupa analiza comparativa a costurilor pentru situatia existenta si cea propusa, dupa reabilitarea cladirii atat constructiv, cat si termic, consumurile de utilitati vor scadea.

7. Sursele de finantare a investitiei

Finantarea se va face din bugetul Ministerului Tineretului si Sportului, dupa aprobarea in prealabil a unui plan de investitii.

8. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei:

1. numar de locuri de munca create in faza de executie: 20 buc.;
2. numar de locuri de munca create in faza de operare: in faza de operare se va pastra numarul actual al locurilor de munca.

9. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei:

9.1. Valoarea totala a investitiei

Lucrari de demolari / constructii 388.048,47 lei / 85.750,88 Euro (exclusiv TVA 20%)

9.2. Esalonarea investitiei

Anul 1: 100% din val. Cap. 4 fara TVA: 85.750,88 Euro

9.3. Durata de realizare (luni)

Durata de realizare va fi de 2 luni.

9.4. Capacitati (in unitati fizice si valorice)

Vila E – Sd (suprafata desfasurata) = 2.460.00mp



- inginerie,
- arhitectură
- project management
- consultanță tehnică

SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL
Str. Italiana, nr.16, Ploiesti, jud.Prahova, Romania
Tel: 0751 876 883
E-mail: office_hdc@yahoo.com

Valoare de investitie (cap.4): 388.048,47 lei (exclusiv 20%)

9.5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz.

Nu este cazul.

Intocmit,
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.